

## Produkte

Unsere anwaltliche Beratung ist im Wesentlichen durch die folgenden Produkte gekennzeichnet:

1. Vertragliche Gestaltungen in allen Bereichen des Immobilienwirtschaftsrechts, insbesondere

- Kaufverträge als Asset- oder Share-Deal
- Gesellschaftsverträge (z.B. für Immobilienfonds, G-REITs, PPPs oder Joint Ventures)
- Sale-Lease-Back-Gestaltungen
- Gewerbliche Mietverträge
- Facility- und Property-Management-Verträge
- Verträge im Rahmen der Projektentwicklung und -steuerung
- Architekten- und Bauverträge
- Finanzierungsverträge
- Städtebauliche Verträge, Erschließungsverträge, Vereinbarungen zum naturschutzrechtlichen Ausgleich, bodenschutzrechtliche Sanierungsverträge, etc.
- Nachbarvereinbarungen
- Vergleichsvereinbarungen

2. Rechtsgutachten zur Vorbereitung von Verhandlungen und/oder streitigen Auseinandersetzungen.

3. Durchführung von Due Diligence Prozessen und Anfertigung entsprechender Berichte für Käufer und Verkäufer. Nach Wunsch des Mandanten reicht unser Engagement von der Zusammenstellung der Materialien im Datenraum bis zur Einarbeitung aufgedeckter Risiken in Verträge.

4. Vertretung in Prozessen durch alle Instanzen (mit Ausnahme des Bundesgerichtshofs) bis hin zum

Schaumainkai 69  
60596 Frankfurt

Telefon: +49 (0) 69 6 06 28-0  
Telefax: +49 (0) 69 6 06 28-100

email: [info@iur-realis.de](mailto:info@iur-realis.de)

Bundesverfassungsgericht.

5. Unterstützung bei Verhandlungen inklusive des Führens von Verhandlungen mit Behörden in Genehmigungs-, Planungs- und Vergabeverfahren.

Wir arbeiten ständig auch im internationalen Umfeld. Vertragsgestaltungen, Vereinbarungen, Due Diligence Berichte, Gutachten, etc. verfassen bzw. verhandeln wir daher häufig in englischer Sprache.

Die Erfahrung in einem dynamischen Arbeitsfeld wie der Immobilienwirtschaft lehrt, dass ständig neue Arbeitsformen hinzu kommen. Zögern Sie also im Zweifelsfall nicht, uns auf Ihr spezielles Anliegen anzusprechen.